

УП "ЖРЭО ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА Г.МИНСКА"

(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

Директор

(должность служащего)

"18"

07

Шадрин С.Н.

(подпись)

(инициалы, фамилия)



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ _____

Комиссия, образованная в соответствии с приказом № 45 от "27 " марта 2025г.

в составе:

председателя комиссии

Заместитель директора Стибунов В.А.

членов комиссии:

Начальник ПТО

Валькович И.В.

Мастер

Сущенко М.М.

(должность служащего)

(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт о том, что в результате обследования объекта

Объект: Текущий ремонт в общественных пунктах охраны правопорядка по адресам: г.Минск, проспект Партизанский, 9; г.Минск, ул. Янки Лучины, 14; г.Минск, ул. Гошкевича, 10; г.Минск, ул. Денисовская, 2; г.Минск, ул. Плеханова, 68, к.4..; Часть объекта: Текущий ремонт помещений в общественном пункте охраны правопорядка по адресу: г.Минск, проспект Партизанский, 9.

(наименование объекта)

установлено, что выявлены дефекты повреждения стен, потолка (отслоение окрасочного слоя, волосяные трещины отделочного материала, появление потертости обоев на стенах), а также повреждение покрытия напольного покрытия линолеум, (вздутие, стертость). Необходимо выполнить работы согласно прилагаемого примерного (укрупненного) перечня видов ремонтных работ.

(описание дефектов, их местонахождение, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: K=1,2 согласно НРР 8.01.104-2022 (МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ НОРМАТИВОВ РАСХОДА) таблица В1 п.2 производство наружных и внутренних работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других загромождающих предметов

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

М331615 ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ
 М331451 ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ
 М331305 ПЫЛЕСОС ПРОМЫШЛЕННЫЙ
 М331617 СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ
 М134041 ШУРУПОВЕРТ

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ

Дата начала разработки сметной документации

14.07.2026

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

Август 2026г.

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

Председатель комиссии

Заместитель директора

В.А.Стибунов

Члены комиссии

Начальник ПТО

И.В.Валькович

Мастер

М.М.Сущенко

(должность служащего)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	Ж000 Кабинет № 5			
1	СМЕНА ОБОЕВ ПЛОТНЫХ БЕЗ ПОДБОРА РИСУНКА СО СПЛОШНЫМ ШПАТЛЕВАНИЕМ СТЕН	100 М2	0,3062	E63-13-4
2	РАЗБОРКА ОТБОЙНОЙ ДОСКИ НА СТЕНАХ ИЗ ЛДСП ПРИМЕЧАНИЕ: Прим.	100 М РАЗБИРАЕМ	0,0975	E57-3-1
3	УСТРОЙСТВО ОТБОЙНОЙ ДОСКИ НА СТЕНЫ ИЗ ЛДСП ПРИМЕЧАНИЕ: Прим.	100 М	0,0975	E11-39-1
4	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ ИЗ ЛИНОЛЕУМА И РЕЛИНА	100 М2 РАЗБИРАЕМ	0,089	E57-2-5
5	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ ЛИНОЛЕУМА ПЛОЩАДЬЮ ПОЛА ДО 10 М2	100 М2	0,089	E57-28-1
6	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ПЛИНТУСОВ И ИЗ ПЛАСТМАССОВЫХ МАТЕРИАЛОВ	100 М РАЗБИРАЕМ	0,0975	E57-3-1
7	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНЫХ С КРЕПЛЕНИЕМ ШУРУПАМИ (БЕТОННЫЕ СТЕНЫ)	100 М ПЛИНТУСОВ	0,114	E11-40-7
8	УСТАНОВКА ПОРОГОВ АЛЮМИНИЕВЫХ С КРЕПЛЕНИЕМ ШУРУПАМИ	100 М	0,009	E11-71-1
9	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ РЕШЕТОК И ОГРАД БЕЗ РЕЛЬЕФА ЗА 2 РАЗА	100 М2	0,0275	E62-37-2
10	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ РАДИАТОРОВ И РЕБРИСТЫХ ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ ЗА 2 РАЗА	100 М2	0,01	E62-35-2
11	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТАЛЬНЫХ ТРУБ ЗА 2 РАЗА	100 М2	0,0033	E62-34-2
	Ж000 Кабинет № 4			
12	ГРУНТОВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ПОТОЛКОВ	100 М2	0,209	E13-73-3
13	ОКРАШИВАНИЕ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ ПОТОЛКОВ, РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ, С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10%	100 М2	0,209	E62-17-4
14	УСТАНОВКА ПОРОГОВ АЛЮМИНИЕВЫХ С КРЕПЛЕНИЕМ ШУРУПАМИ	100 М	0,036	E11-71-1
15	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ РЕШЕТОК И ОГРАД БЕЗ РЕЛЬЕФА ЗА 2 РАЗА	100 М2	0,028	E62-37-2
16	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ РАДИАТОРОВ И РЕБРИСТЫХ ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ ЗА 2 РАЗА	100 М2	0,028	E62-35-2
17	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТАЛЬНЫХ ТРУБ ЗА 2 РАЗА	100 М2	0,006	E62-34-2
	Ж000 Комната № 6			
18	УЛУЧШЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННОЙ ДВЕРНОЙ КОРОБКИ ЗА ДВА РАЗА С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10%	100 М2	0,0146	E62-10-4

ЖО00 Помещение № 7 (санитарный узел)				
19	ПРОТРАВКА ЦЕМЕНТНОЙ ШТУКАТУРКИ НЕЙТРАЛИЗУЮЩИМ РАСТВОРОМ ПОТОЛКОВ	100 М2	0,018	E62-44-2
20	ШПАТЛЕВАНИЕ ПО ШТУКАТУРКЕ И БЕТОННЫМ ПОВЕРХНОСТЯМ ПОТОЛКОВ ЗА ОДИН РАЗ	100 М2 ПОВЕРХНО	0,018	E15-311-3
21	ГРУНТОВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ПОТОЛКОВ	100 М2	0,018	E13-73-3
22	ОКРАСКА ПОТОЛКОВ ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ, УЛУЧШЕННАЯ	100 М2 ОКРАШИВА	0,018	E15-180-6
23	ГРУНТОВАНИЕ ВНУТРЕННИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН	100 М2	0,0818	E13-73-2
24	ОКРАШИВАНИЕ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ СТЕН, РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ, С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10%	100 М2	0,0818	E62-16-4
25	РЕМОНТ СТЕН ОБЛИЦОВАННЫХ ГИПСОКАРТОННЫМИ ЛИСТАМИ ПЛОЩАДЬЮ РЕМОНТИРУЕМЫХ МЕСТ ДО 5 М2	100 М2	0,0275	E63-24-2
26	СМЕНА ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ РЕШЕТОК ПРИМЕЧАНИЕ: Прим.	100 ШТ.	0,01	E57-18-1
27	УСТАНОВКА ЛЮКОВ САНТЕХНИЧЕСКИХ (РЕВИЗИОННЫХ) С КРЕПЛЕНИЕМ САМОРЕЗАМИ	100 ШТ.	0,01	E17-17-1
28	ЗАДЕЛКА ШВОВ РАСТВОРАМИ ТИПА "ФУГА" ПРИ ОБЛИЦОВКЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ПЛИТКОЙ: КЕРАМИЧЕСКОЙ	100 М	0,43	E15-317-1
ЖО00 Кабинет № 10				
29	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ РЕШЕТОК И ОГРАД БЕЗ РЕЛЬЕФА ЗА 2 РАЗА	100 М2	0,0277	E62-37-2
30	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ РАДИАТОРОВ И РЕБРИСТЫХ ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ ЗА 2 РАЗА	100 М2	0,02	E62-35-2
31	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТАЛЬНЫХ ТРУБ ЗА 2 РАЗА	100 М2	0,0134	E62-34-2
ЖО00 Кабинет № 13				
32	УСТАНОВКА ПОРОГОВ АЛЮМИНИЕВЫХ С КРЕПЛЕНИЕМ ШУРУПАМИ	100 М	0,009	E11-71-1
33	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ РЕШЕТОК И ОГРАД БЕЗ РЕЛЬЕФА ЗА 2 РАЗА	100 М2	0,0209	E62-37-2
34	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ РАДИАТОРОВ И РЕБРИСТЫХ ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ ЗА 2 РАЗА	100 М2	0,016	E62-35-2
35	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТАЛЬНЫХ ТРУБ ЗА 2 РАЗА	100 М2	0,0033	E62-34-2

Составил

мастер

(должность служащего)

(подпись)

М.М. Сущенко

(инициалы, фамилия)

"14 "

07

2026 г.